

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI
Amministrazione Immobili
20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 02.58.300.400/444 – 02.58.300.484 (FAX)
E-MAIL: segreteria@studiofalaguerra.it

Milano, 22.12.2021

Egr. i Sigg.ri
CONDOMINI
Di Via Sporting Mirasole, n. 33/35/37/39
Lotto 10
20090 NOVERASCO DI OPERA (MI)

Oggetto: Condominio Sporting Mirasole – lotto 10 - Noverasco

Gentili Signori Condomini,
con riferimento alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere al fini della cessione del credito d'imposta in favore di Engie, è stato caricato apposito fac-simile con riportati i dati da inserire, codice fiscale del Condominio, Foglio catastale, le diverse tipologie di lavori da eseguire e data contratto.

Come segnalato a margine del fac-simile, per coloro che non avessero ancora provveduto, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà andrà quindi compilata aggiungendo, oltre ai dati di cui sopra, i dati catastali (mappale e subalterno) relativi ad appartamento e posto auto.

I dati anagrafici da indicare sono quelli del soggetto titolare del credito d'imposta (proprietario, possessore di diritto reale di godimento - usufrutto, uso, abitazione o superficie).

In caso di comproprietà è facoltà di ciascuno di Voi optare per compilare l'atto per tutti gli aventi diritto o che sia solo uno ad esercitare l'opzione di cessione del credito, compilando e sottoscrivendo il documento.

Solo nell'ipotesi in cui il beneficiario della cessione sia il conduttore dell'appartamento andrà compilato l'apposita sezione

Altresì, come indicato a pagina 3 andrà allegata copia del documento di Identità e del codice fiscale, o in caso di persone giuridiche copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante.

Ringraziando porgiamo distinti saluti.

(Amm.ne Falaguerra-Meucci)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(al sensi degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Dati Anagrafici	Nel caso di persona fisica:		
	Cognome:	Nome:	Data di nascita:
	Codice fiscale:	Luogo di nascita:	
	Indirizzo di Residenza:		
	Comune:	Provincia:	CAP:
Solo se Società	Nel caso di persona giuridica: (in qualità di legale rappresentante)		
	Nome società:	P.IVA:	
	Codice Fiscale:	Numero REA:	
	Indirizzo di Residenza:		
	Comune:	Prov.:	CAP:
Dati Catastali Immobile	Dati relativi all'immobile:		
	Codice fiscale condominio (se presente): 97535560151		
	Comune: OPERA NOVERASCO	Prov: Mi	
	Foglio: 1	Particella:	Subalterno/I:
	Dati relativi alla pertinenza autonomamente accatastata (se presente):		
	Foglio:	Particella:	Subalterno:
2 Affittuari	Dati relativi al contratto di locazione (solo nel caso in cui il beneficiario sia diverso dal proprietario o dal possessore di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie):		
	Contratto (locazione/comodato):	Codice identificativo del contratto:	

DICHIARA

- di essere titolare di redditi immobili ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l'effetto, di rientrare nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui agli artt. 119 e 121 del detto D.L. e che possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito;
- ^ Di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, per l'esercizio (barrare la casella corrispondente):
 - X dello sconto in fattura
 - X della cessione del credito

di cui all'art. 121, comma 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

- se gli interventi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente:

X (per gli interventi trainanti) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data 10/11/2021, avente ad oggetto interventi di Colombazione superfici opache e centrale termica realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____;

o (per gli eventuali interventi trainanti) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data 10/11/2021 avente ad oggetto interventi di impianto fotovoltaico realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____;

Lavori al 50%

X (per gli interventi non agevolati al 110%) che i lavori di cui al contratto sottoscritto in data 10/11/2021 avente ad oggetto interventi di Intervento vano scala e piano terra non colombato, parapetti e ringhiere balconi, impermeabilizzazione fioriere e serramenti vano scala, realizzati sul predetto immobile sono iniziati in data _____

- che i lavori condotti sulla base del citato contratto rientrano tra quelli previsti dalla normativa agevolativa e richiamati dal comma 2 dell'art. 121, del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- di aver rispettato il limite massimo di spesa ammissibile previsto per ogni tipologia di intervento realizzato;
- che gli interventi effettuati (barrare la casella corrispondente):
 - X **non consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile;
 - o **consistono** nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile, e che ai fini del computo del limite massimo di spesa o di detrazione si è tenuto conto anche delle spese o delle detrazioni fruiti negli anni precedenti;
- di aver rispettato il limite di cui all'art. 119, comma 10, l. 77/2020, ossia di non aver beneficiato delle agevolazioni per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3, l. cit., su un numero di unità immobiliari superiore al limite massimo di due unità stabilito dalla normativa richiamata (tale limite non sussiste per gli interventi su parti comuni di edifici);
- di non essere destinatario di contributi, né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge;
- in considerazione della possibile sovrapposizione degli ambiti oggettivi previsti dalle normative richiamate, di avvalersi, per le spese "sostenute", di una sola delle predette agevolazioni fiscali riconosciute dal legislatore;
- che alla data di avvio dei lavori è proprietario dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento (o dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile condominiale oggetto di intervento) o di possedere un diritto reale di godimento, o di essere familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (o dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile condominiale oggetto di intervento);
- che non sussistono situazioni di abuso edilizio sugli immobili oggetto dell'intervento;

- di aver assolto l'IMU, se dovuta;
- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'unità immobiliare ad effettuare gli interventi (solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, ed. conduttore);
- Che l'unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell'ambito di attività professionale o di impresa, ad esclusione per interventi sulle parti comuni (solo per interventi 110%) ex art. 119, DI n. 34/2020 e per interventi di ristrutturazione ex art. 16-bis, Dpr n. 917/1986);
- che le copie dei documenti e degli atti dal sottoscritto depositati e/o riprodotti, anche mediante scansione, per intero o per estratto, attestanti il possesso dei requisiti di legge per fruire del beneficio di cui agli artt. 119 e 121., D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e per l'esercizio delle opzioni previste dall'art. 121, D.L. cit., sono conformi agli originali conservati presso l'illa sottoscritto/a;

• Eventuali altre dichiarazioni specifiche: _____

Luogo e data

Firma

Allegati:

Se persone fisiche:

- fotocopia di un documento di validità (carta d'identità o passaporto);
- fotocopia del codice fiscale;

Se persone giuridiche:

- fotocopia di un documento di validità (carta d'identità o passaporto) del legale rappresentante;
- fotocopia del codice fiscale del legale rappresentante.